

5

SOTTO-AREA/ PROCESSO	RISCHI CONNESSI	PROCEDURA/PROCEDIMENTO	SETTORE/AREA	Servizio/Ufficio
PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE	<p>maggior consumo del suolo finalizzati a procurare un indebito vantaggio ai destinatari del provvedimento</p> <p>disparità di trattamento tra diversi operatori</p> <p>sottostima del maggior valore generato dalla variante</p>	<p>VARIANTI SPECIFICHE</p>		
	<p>manca una di una trasparente verifica della corrispondenza tra le soluzioni tecniche adottate e le scelte politiche ad esse sottese, non rendendo evidenti gli interessi pubblici</p> <p>asimmetrie informative per cui gruppi di interessi vengono agevolati nella conoscenza e interpretazione dell'effettivo contenuto del piano adottato, con la possibilità di orientare e condizionare le scelte dall'esterno</p> <p>il piano adottato è modificato con l'accoglimento di osservazioni che risultano in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio cui è intonato il piano stesso</p>	<p>REDAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)</p> <p>PUBBLICAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT) E RACCOLTA OSSERVAZIONI</p> <p>APPROVAZIONE DEL PIANO (PRG/PGT)</p>		
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	<p>indebitte pressioni (di interessi particolaristici) emarcata coerenza con il piano generale (e con la legge), che si traduce in uso improprio del suolo e delle risorse naturali.</p>	<p>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA (convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per la cessione delle aree necessarie)</p>		
	<p>indebitte pressioni (di interessi particolaristici) in presenza di piani in variante, qualora risultino in riduzione delle aree assegnate a vincoli edilizi</p>	<p>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA</p>		
	<p>non corretta, non adeguata o non aggiornata commisurazione degli "oneri" dovuti, rispetto all'intervento edificato da realizzare, al fine di favorire eventuali soggetti interessati.</p> <p>individuazione di un'opera come prioritaria, dove invece, sia a beneficio esclusivo o prevalente dell'operatore privato</p> <p>valutazione di costi di realizzazione superiori a quelli che l'amministrazione sosterebbe con l'esecuzione diretta</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: CALCOLO ONERI</p> <p>CONVENZIONE URBANISTICA: INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>		

	<p>discrezionalità tecnica degli uffici competenti comportando minori entrate per le finanze comunali o elusione dei corretti rapporti tra spazi destinati agli insediamenti residenziali o produttivi e spazi a destinazione pubblica</p> <p>mancata vigilanza al fine di evitare la realizzazione di opere qualitativamente di minor pregio rispetto a quanto dedotto in obbligazione</p> <p>mancato rispetto delle norme sulla scelta del soggetto che deve realizzare le opere</p>	<p>CONVENZIONE URBANISTICA: MONETIZZAZIONE AREE STANDARD</p>		
	<p>assegnazione a tecnici in rapporto di contiguità con professionisti o aventi titolo al fine di orientare le decisioni edilizie</p> <p>potenziale condizionamento esterno nella gestione dell'istruttoria che può essere favorito dall'esercizio di attività professionali esterne svolte da dipendenti</p> <p>pressioni al fine di ottenere vantaggi indebiti</p>	<p>ESecuzione DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>		
<p>RILASCIO O CONTROLLO DEI TITOLI ABITATIVI:</p> <p>- CILA</p> <p>- SCIA</p> <p>- CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE</p>	<p>errato calcolo del contributo, rateizzazione al di fuori dei casi previsti dal regolamento comunale o comunque con modalità più favorevoli, mancata applicazione delle sanzioni per il ritardo</p>	<p>ASSEGNAZIONE DELLE PRATICHE PER L'ISTRUTTORIA</p>		
	<p>condizionamenti e pressioni esterne</p> <p>omissione o parziale esercizio dell'attività di verifica dell'attività edilizia in corso nel territorio</p>	<p>RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI</p>		
	<p>Errata o mancata applicazione della sanzione pecuniaria, in luogo dell'ordine di ripristino, per favorire un determinato soggetto</p> <p>mancata inquisizione a demolire l'opera abusiva o di omessa acquisizione gratuita al patrimonio comunale di quanto costruito</p>	<p>CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</p>		
	<p>VIGILANZA IN MATERIA EDILIZIA</p>	<p>INDIVIDUAZIONE DI ILLECITI EDILIZI</p>		
		<p>SANZIONI</p>		
		<p>SANATORIA DEGLI ABUSI</p>		