

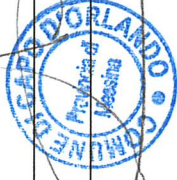
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE 2021-2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2021

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	Descrizione bene immobile e sua ubicazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima valore attuale	Ipotesi intervento A= Alienazione V= Valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE
		Foglio	Part.	Sub.	Rendita Catastale							
1	ALLOGGIO Contrada Piscittina (ex IACP) - Palazzina A	19	289	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 0,00	€ 31.495,46	A	Alloggio per civile abitazione	Per la valutazione economica dell'immobile ex IACP trovano applicazione le norme di cui alla L. 560/1993 come recepita con la L.R. 43/1994
	Vano accessorio e corte esclusiva											
2	ALLOGGIO Contrada Piscittina (ex IACP) - Palazzina A	19	289	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 0,00	€ 31.495,46	A	Alloggio per civile abitazione	
	Corte esclusiva											
3	ALLOGGIO Contrada Piscittina (ex IACP) - Palazzina A	19	289	4	€ 371,85	n.	6,0	€ 0,00	€ 34.358,94	A	Alloggio per civile abitazione	
	Corte esclusiva											
4	ALLOGGIO Contrada Piscittina (ex IACP) - Palazzina A	19	289	5	€ 371,85	n.	6,0	€ 0,00	€ 34.358,94	A	Alloggio per civile abitazione	
	Corte esclusiva											
5	ALLOGGIO Contrada Piscittina (ex IACP) - Palazzina B	19	289	10	€ 371,85	n.	6,0	€ 0,00	€ 34.358,94	A	Alloggio per civile abitazione	
	Vano accessorio e corte esclusiva											
6	ALLOGGIO Via Trazzera Marina - Contrada S. Lucia (ex IACP) - N. 4 - Palazzina B Piano 1°	4	1260	2	€ 204,52	n.	5,5	€ 0,00	€ 23.622,06	A	Allogio per civile abitazione	Trattasi di edificio costruito risalente agli anni 1960
7	Ex Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri (I.T.C.G.) "F.P. Merendino" in Via Lungomare A. Doria (PT - P1° - P2°)	21	341 - 342			mq.	1368,00	€ 1.750,00	€ 2.394.000,00	A	Turistico-Ricettiva con riferimento ai relativi servizi di cui alle tipologie elencate all'art. 3 L.R. 27/1996 e smi	
8	Verde pubblico attrezzato in C.da San Martino	3	722				3043,00	€ 25,00	€ 76.075,00	A	Zona E1 - Aree agricole (Art. 76 NTA di PRG) o Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
9	Area urbana in C.da Piscittina - Via Nazionale PA.	19	642 Porzione			mq.	1269,00	€ 150,00	€ 190.350,00	A	Turistico-Ricettiva con riferimento ai relativi servizi di cui alle tipologie elencate all'art. 3 L.R. 27/1996 e smi	
10	Striscia di area urbana (zona B1.1) in Via L. Pirandello	20	Porzione part. 683			mq.	12,00	€ 100,00	€ 1.200,00	A	Verde Privato (Art. 87 delle NTA di PRG)	

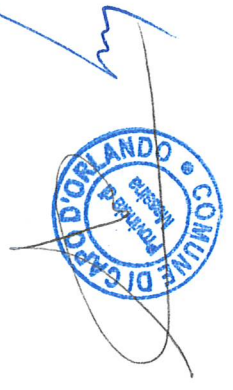


ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE 2021-2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2021

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	Descrizione bene immobile e sua ubicazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima valore attuale	Ipotesi intervento A= Alienazione V= Valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE
		Foglio	Part.	Sub.	Rendita Catastale	mq.	vani					
11	Tratto di relitto stradale tra la Via V. Veneto e la Via L. Pirandello (ex Via A. Manzoni)	20	Area compresa tra le particelle 247 e 239			mq.	16,00	€ 100,00	€ 1.600,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
12	Porzione di area di urbanizzazione in Zona C3, attuata, in località S. Martino-Certari	6	946-947-949			mq.	828,62	€ 25,00	€ 20.715,50	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
13	Porzione di area di urbanizzazione in Zona C3, attuata, in località S. Martino-Certari	6	1450			mq.	194,00	€ 25,00	€ 4.850,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
14	Porzione di relitto strada comunale "Procaccia" in località S. Gregorio Alto - Via Nazionale ME - S.S. 113	8	Antistante la particella 1172			mq.	60,00	€ 100,00	€ 6.000,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
15	Tratto stradella pedonale "Ventura" in località Muscale	2	Porzione particella 209			mq.	58,00	€ 40,00	€ 2.320,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Permuta con mq. 136,00 di avvenuta cessione area di proprietà per sottostante altra sede stradale comunale.
16	Porzione di relitto strada ex Consolare, in località Vina	13	Antistante la part. 209			mq.	169,51	€ 66,00	€ 11.187,66	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
17	Porzione di relitto strada ex S.S. 113, in loc. Scafa Bassa	9	Adiacente alle partt. 661-662-851-850-663			mq.	1.000,00	€ 40,00	€ 40.000,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
18	Tratto di relitto stradale tra la Via V. Veneto e la Via L. Pirandello (ex Via A. Manzoni)	20	Area compresa tra le particelle 247 e 239			mq.	16,00	€ 100,00	€ 1.600,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	



ELENCO IMMOBILI INSERTITI NEL PIANO TRIENNALE 2021-2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2021

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	Descrizione bene immobile e sua ubicazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima valore attuale	Ipotesi intervento A= Alienazione V= Valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE
		Foglio	Part.	Sub.	Rendita Catastale	mq.						
19	Tratto della stradella pedonale "Carretto" in località Scafa Alta	8	Area antistante le partt. 2360, 570, 1752, 1995, 547, 1750, 496 e 546			mq.	350,00	€ 25,00	€ 8.750,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
20	Porzione di area comunale in località Catutè	5	677			mq.	1.350,00	€ 40,00	€ 54.000,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
21	Relitto della strada comunale "Mortilla"	2	Area antistante la part. 1360			mq.	58,50	€ 25,00	€ 1.462,50	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
22	Relitto della strada comunale "Mortilla"	2	Area antistante le partt. 1358- 1360			mq.	33,00	€ 25,00	€ 825,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
23	Porzione verde pubblico in c.da Certari	6	Porzione part. 1421			mq.	29,00	€ 66,00	€ 1.914,00	A	Sede viaria	
24	Porzione area a verde in loc. Bagnoli	8	Porzione part. 1538			mq.	20,00	€ 40,00	€ 800,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
25	Porzione stradella comunale in località Scafa Alta	8	ex 1671 e 1672, oggi 1893-1896- 1895- 1901- 1894-1891- 1898-1899- 1893			mq.	450,00	€ 66,00	€ 29.700,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
26	Porzione strada comunale in loc. Scafa	8	Area antistante la part. 852			mq.	150,00	€ 0,00	€ 0,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Permuta con mq. 486,00 di avvenuta cessione area di proprietà per altra adiacente sede stradale comunale.
27	Area urbana in via A.Doria	21	568			mq.	45,00	€ 450,00	€ 20.250,00	A	B.1.3	



ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE 2021-2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2021

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	Descrizione bene immobile e sua ubicazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio al mq.	Stima valore attuale	Ipotesi intervento A= Alienazione V= Valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE
		Foglio	Part.	Sub.	Rendita Catastale	mq.	vani					
28	Relitto stradale in loc. Scafa	9	Area adiacente alla part. 1774			mq.	71,00	€ 0,00	€ 0,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Permuta con mq. 256,00 di avvenuta cessione area di proprietà per altra adiacente sede stradale comunale.
29	Porzione stradella comunale in loc. Scafa Alta	9	Area adiacente alla part. 575			mq.	53,00	€ 25,00	€ 1.325,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
30	Porzione strada in località Scafa Alta	9	Area adiacente alle part. 1735-1074-1745-1485-1737			mq.	135,00	€ 25,00	€ 3.375,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
31	Porzione di area urbana in C.da Piscittina	19	642			mq.	113,00	€ 0,00	€ 0,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Permuta con mq. 113,00 di avvenuta cessione area di proprietà per altra adiacente sede stradale comunale.
32	Relitto stradale in loc. Scafa Alta	9	1839			mq.	190,00	€ 0,00	€ 0,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Permuta con mq. 258,00 di avvenuta cessione area di proprietà per altra adiacente sede stradale comunale.
33	Relitto stradella in loc. Scafa Alta	9	Area adiacente alle part. 1566 - 1631 e 1530			mq.	300,00	€ 25,00	€ 7.500,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	
34	Aree comunali acquisite in attuazione di PdL ricadente in zona C1 in località Scafa	9	1257 - 1442 e 1821			mq.	264,00	€ 150,00	€ 39.600,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	Al netto della superficie in permuta di mq. 150,00 per cessione viabilità stradale.
35	Porzione di area comunale acquisita in attuazione di PdL ricadente in zona C2a in località Scafa	8	1814			mq.	57,00	€ 66,00	€ 3.762,00	A	Verde Privato (Art. 87 NTA di PRG)	



ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE 2021-2023 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2021

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	Descrizione bene immobile e sua ubicazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima valore attuale	Ipotesi intervento A= Alienazione V= Valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE
		Foglio	Part.	Sub.	Rendita Catastale						
36	Porzione area all'interno della tenuta "Amola", nell'omonima località	20	222-324			mq. 3.550,00	€ 20,00	€ 71.000,00	A	Zona E - Aree agricole, idonea per attività ludico-sportiva per la pratica di sport equestri, con annesso maneggio	
37	Relitto area acquisita per la costruzione dell'ist. Prof. di Stato per l'Agricoltura (I.P.S.A.) in località Santa Lucia	4	Porzione 1661			mq. 105,00	€ 200,00	€ 21.000,00	A	Zona D1.2	

Il Responsabile Area Urbanistica
(Arch. Salvatore Ettore LO CICERO)

Il Responsabile Area LL.PP.
(Arch. Mario SIDOTI MIGLIORE)

