



COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Città Metropolitana di Messina

Area Lavori Pubblici

COPIA DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE

N. 443 del 27-03-2023

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI DI CUI AL BANDO DEL 15.11.2022 - PRESA ATTO DEI VERBALI DI GARA DEL 17 E 19 GENNAIO 2023 E DELLE RELATIVE AGGIUDICAZIONI PROVVISORIE DEI LOTTI.

Il Responsabile dell'Area

Nella qualità di Funzionario Responsabile Area lavori Pubblici, giusta Determinazione Sindacale n. 5 del 02/01/2023;
Richiamato il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;
Richiamati i contenuti di cui ai seguenti atti tecnico/amministrativi:

- DCC n. 38/2022 di approvazione del Piano triennale 2022/2024 delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliare – anno 2022, comprendente i beni riportati nell'allegato elenco degli immobili del Comune di Capo d'Orlando, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, di cui alla delibera di Giunta n. 83/2022;
- Determina a contrarre del Responsabile Area LL.PP. n. 1317 del 15/11/2022, di indizione della gara di che trattasi e di approvazione schemi di bando e allegati relativi alla presentazione dell'istanza di partecipazione dei soggetti interessati;
- il relativo bando del 15.11.2022, all'uopo predisposto dal Responsabile Area/RUP, pubblicato nelle forme e tempi di legge all'Albo Pretorio ed on-line sul sito web di questo Ente, al fine di consentire dovuta informazione utile per informare chiunque fosse stato interessato a presentare la propria offerta nei tempi e con le modalità indicate nello stesso bando di gara.

Dato atto che per il bando *de quo* è stata garantita la suddetta pubblicità mediante pubblicazione n. 2313 dal 16.11.2022 al 16.01.2023 all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questo Ente.

Preso atto che:

- al p. 3 del suddetto bando sono stati indicati il luogo, i giorni, gli orari e ripartizione dell'esame delle istanze pervenute in riferimento alla seguente tempistica:

- a) il giorno 17/01/2023 alle ore 09:30, apertura delle offerte economiche per i LOTTI dal n. 1 al n. 20;
- b) il giorno 19/01/2023 alle ore 09:30: apertura delle offerte economiche per i LOTTI dal n. 21 al n. 37;

- al p. 7.1 del medesimo bando è stato indicato il termine di ricezione delle offerte fissato perentoriamente per le ore 12:00 del giorno 16/01/2023.

Preso atto dell'avvenuta formulazione da parte del Responsabile Area LL.PP. della determina n. 21 del 17.01.2023, con la quale si è disposta la sospensione della procedura di vendita degli immobili comunali individuati ai lotti nn. 23 e 25 del bando di che trattasi, per le motivazioni di cui alle specifiche richieste del Responsabile Area Urbanistica/Edilizia del 16.01.2023, rispettivamente, prot. int. n. 1613 e n. 1572.

Visto:

- il verbale del 17.01.2023 redatto per l'esame delle istanze relative all'alienazione degli immobili afferenti ai lotti dal n. 1 al n. 20 dell'elenco allegato alla DCC n. 38/2022, pubblicato all'albo pretorio on line, ai sensi di legge, giusta Referta n. 58/2023;

- il verbale del 19.01.2023 redatto per l'esame delle istanze relative all'alienazione degli immobili afferenti ai lotti dal n. 21 al n. 37 dell'elenco allegato alla DCC n. 38/2022, pubblicato all'albo pretorio on line, ai sensi di legge, giusta Referta n. 60/2023;

Dato atto che nei termini di pubblicazione del suddetto verbale datato 17.01.2023, è pervenuta nota prot. 5174 del 13.02.2023 a firma dell'Avv. Rosario Ventimiglia e riferita all'alienazione immobili lotto n. 10, considerata irricevibile per carenza di rappresentanza, giusto riscontro di quest'Organo tecnico del 24.03.2023, prot. 10072;

Per quanto sopra rappresentato, si ritiene potersi provvedere alla presa d'atto dei suddetti verbali e delle relative aggiudicazioni provvisorie degli immobili in essi indicati;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.C.C. n. 38 del 11.10.2022;

- Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R.D. n. 2440/1923 ed il relativo regolamento d'attuazione di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei Comuni;
- lo Statuto comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare le risultanze dell'Asta pubblica per l'alienazione degli immobili di cui all'elenco deliberato dal C.C n. 38/2022, giusti verbali di gara del 17 e 19 gennaio 2023, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore degli aggiudicatari provvisori, riportati nei sopracitati verbali di gara, per gli importi pari alle rispettive offerte economiche di aggiudicazione, riguardanti i seguenti lotti:
- Verbale del 17/01/2023: nn. 7-8-9-10-11-13-16-18-19;
- Verbale del 19/01/2023: nn. 24-37.
3. Di confermare che l'offerta afferente al lotto n. 34 risulta *"non accoglibile poiché disattende le disposizioni del bando che attuano le direttive del Consiglio Comunale di cui alla propria delibera n. 38/2022"*, come indicato nel medesimo verbale del 19.01.2023.
4. Di dare atto che in caso di mancato pagamento del prezzo di acquisto offerto in sede di gara da parte di un soggetto aggiudicatario, nel termine fissato per la sottoscrizione del relativo contratto, si procederà a dare seguito a quanto indicato al p. 14) del bando di gara.
5. Di autorizzare, ai sensi del p. 9) del bando di gara, lo svincolo del deposito cauzionale in favore dei soggetti non aggiudicatari dei lotti in gara.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
7. Di dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla predisposizione degli atti di competenza utili alla contrattualizzazione di ogni singolo immobile da alienare, nel rispetto delle vigenti norme in materia.
8. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali di gara ad esso allegato, all'Albo Pretorio on line e sul profilo web del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Di dare atto che il presente provvedimento è adottato per assicurare la funzionalità dei servizi d'istituto e l'assolvimento tempestivo di obblighi imposti dalla legge, evitando danni patrimoniali all'Ente.
10. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Patrimonio e all'Ufficio Contratti, ciascuno per le proprie competenze, nonché al Sig. Sindaco, al Presidente del Consiglio e alla Segretaria Comunale per opportuna conoscenza.

Il Responsabile dell'Area

F.to Arch. Mario Sidoti Migliore

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario identificato ai sensi dell'art.153 del D.lgs. n.267 del 18/8/2000 esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della presente determina, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000

Capo d'Orlando, lì 27-03-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Antonella Micale

(Sottoscritto con firma digitale)

Il presente Atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line nel sito web istituzionale del Comune dal 27-03-2023 al 11-04-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Il Messo Notificatore
F.to Sig. Micale Cono