

## QUADRO ONERI URBANIZZAZIONE

VIGENTI NEL PERIODO 1° GENNAIO - 31 DICEMBRE 2022

**APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 39 DEL 11.10.2022**

ZONE OMOGENEE	Oneri urbanizzazione Anno 2021	Incr.to perc.le ISTAT	Oneri urbanizzazione da applicare Anno 2022	NOTE
<b>RESIDENZIALI "A - B"</b>				Ai sensi dell'art. 42, L.R. 71/78, modificato dall'art. 14 della L.R. 79/81, e con l'aggiunta disposta con L.R. 55/82, il contributo degli oneri di urbanizzazione è ridotto al 40% nei casi di fabbricati destinati per uso proprio con le caratteristiche dell'edilizia economica e popolare, e i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili, nonché per le cooperative edilizie.
Per nuove costruzioni	8,21	17.20 %	9,62	
Per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni	4,11	17.20 %	4,82	
<b>ESPANSIONE DELLE FRAZIONI "C"</b>	8,21	17.20 %	9,62	Ai sensi dell'art.1 della L. 10/77, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione, il concessionario può obbligarsi, a mezzo di convenzione, e con le dovute garanzie, ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria.
<b>CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI "DS"</b>	46.40 (mq.)	17.20 %	54,38 (mq.)	
<b>AGRICOLE "E"</b>	3,15	17.20 %	3.69	Esente nei casi previsti dall'art.9 L. 10/77 e art. 27 L. 457/78 e smi.
<b>AREE ATTIVITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI "D1.2"</b> <i>Per lotti di terreno di mq. 1000 Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti</i>	3.886,82	17.20 %	4.555,35	
<b>AREE MISTE ARTIGIANALI E RESIDENZIALI "D1.1"</b>				
Parte residenziale	8,21	17.20 %	9,62	
Parte artigianale <i>Per lotti di terreno di mq. 1000 Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti</i>	3.886,82	17.20 %	4.555,35	
<b>INSEDIAMENTI TURISTICI "S2"</b>				
Per nuove costruzioni	9,09	17.20 %	10,65	
Per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni	4,54	17.20 %	5,32	
<b>INSEDIAMENTI STAGIONALI "S1"</b>				Vincolo di destinazione d'uso nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, art. 5 D.A. 10.3.80.
Per nuove costruzioni	12,58	17.20 %	14,74	
Per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni	6,29	17.20 %	7,37	

**COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO PER L'ANNO 2022: EURO 284.96**

